PERJANJIAN KERJASAMA PEMBIAYAAN PROYEK DENGAN JAMINAN SKBDN

Nomer : /01/RS-AMC/ /VII/2018

Pada hari ini Minggu Tanggal 29 JuliTahun Dua Ribu Delapan Belas (29/07/2018), kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama	:	**...**
Jabatan	:	**Direktur Utama**
Nama Bank	:	**PT. Bank X (Persero), Tbk.**
Pemilik Rekening	:	**PT Zoomindo Inti Perkasa**
Nomer Rekening	:	....
Nama BO	:	....
Kode Swift	:	....

Dalam hat ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan / **Pemilik Dana**, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

Nama	:	....
Jabatan	:	**Direktur Utama**
Nama Bank	:	**PT. Bank Y (Persero), Tbk.**
Pemilik Rekening	:	**PT. Y**
Nomer Rekening	:	....
Jenis Collateral	:	**SKBDN**
Nama BO	:	....
Kode Swift	:	....

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama perusahaan/ Pemilik **SKBDN**, yang selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah Pihak atau **PARA PIHAK**, sepakat menyetujui sejumlah ketentuan untuk melaksanakan suatu perjanjian **(Memorandum of Agreement)** kerjasama Pembiayaan dana, investasi proyek dengan jaminan **SKBDN** dengan syarat-syarat sebagai berikut :

PASAL I
DASAR PERJANJIAN

PIHAK PERTAMA setuju dan sepakat untuk menyediakan investasi dana/ Pembiayaan dana proyek yang akan dilaksanakan senilai Rp.**1.000.000.000.000 (Satu Triyun Rupiah)** dan pelaksanaannya disesuaikan dengan mekanisme bank. Sebagai jaminan atas pembiayaan proyek tersebut maka **PIHAK KEDUA** akan menerbitkan **SKBDN** : dengan rincian sebagai berikut :

1. Jenis Instrument Bank : **SKBDN**
2. Instrument Atas Nama : **PIHAK KEDUA**
3. Total Nilai Transaksi : **Rp. 1.000.000.000.000 (satu trilyun rupiah)**
4. Per Nominal Warkat : **Mengikuti Regulasi Bank**
5. Tanggal Terbit : ....
6. Tanggal Jatuh Tempo : ....
7. Jangka Waktu : 1 (Satu) tahun 1 (Satu) hari
8. Bank Penerbit : **PT. Bank x .... x (Persero), Tbk.**

PASAL II
KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

2.1. **PIHAK PERTAMA** menyatakan sanggup dan mampu menyediakan Dana lnvestasi / dana pembiayaan proyek, yang kemudian Dana tersebut digunakan untuk kepentingan bersama oleh **PARA PIHAK**, dengan Nilai Kontrak sebesar Rp.**1.000.000.000.000 (Satu Triyun Rupiah).**

2.2. **PIHAK PERTAMA** bersedia menunjukkan bukti dana yang saat ini berada dibawah koordinasi dan kekuasaannya, yang dapat secara langsung diinstruksikan penggunaannya sesuai kesepakatan dari **PARA PIHAK**, untuk alasan keamanan dan kerahasiaan bank. Bukti dana **PIHAK PERTAMA** hanya akan diperlihatkan langsung kepada Bank Pelaksana **PIHAK KEDUA**.

2.3. **PIHAK PERTAMA** segara mencairkan dana sebesar kebutuhan dana investasi/ pembiayaan dana proyek, setelah **SKBDN** atas nama **PIHAK KEDUA**, telah dinyatakan **Valid, Clear and Clean** oleh **Bank PIHAK PERTAMA**.

PASAL Ill
KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

3.1. **PIHAK KEDUA** bersedia dan menyanggupi untuk menerbitkan **SKBDN** dari **Cash Collateral** milik **PIHAK KEDUA** sesuai dengan ketentuan Bank yang berlaku senilai: Rp.**1.000.000.000.000 (Satu Triyun Rupiah).**

3.2. **PIHAK KEDUA** setuju dan sepakat bahwa **Bank Guarrantee** yang akan terbit atas nama dan atas beban Cash Collateral **PIHAK KEDUA** akan dijaminkan kepada **PIHAK PERTAMA**.

3.3. **PIHAK KEDUA** bersedia menerbitkan **SKB (surat Keterangan Bank)** dan **SP2K** untuk diperlihatkan dan diberikan kepada **PIHAK PERTAMA** sebelum proses walk in Bank dilakukan.

PASAL IV
MEKANISME PELAKSANAAN

4.1. **PARA PIHAK** setuju dan sepakat menanda tangani Surat Perjanjian Kerjasama Penggunaan Dana dengan jaminan **SKBDN** sebagai dasar kerjasama pelaksanaan pekerjaan / proyek **PARA PIHAK**.

4.2. **PIHAK KEDUA** menerbitan **SKBDN** dari **Cash Cotlateral** milik **PIHAK KEDUA** pada Bank Pelaksana senilai Rp.**1.000.000.000.000 (Satu Triyun Rupiah).**

4.3. **PIHAK PERTAMA** tidak akan menjamirkan **SKBDN** tersebut kepada **PIHAK KETIGA** sampai masa perjanjian selesai atau sampai dengan **Bank Guarrantee** jatuh tempo.

4.4. **PIHAK PERTAMA** tidak akan mencairkan **SKBDN** tersebut sampai tempo selesai.

PASAL V
PENGGUNAAN DANA PEMBIAYAAN

PARA PIHAK sepakat dalam kerjasama pembiayaan sesuai hak dan kewajiban masing-masing dengan penggunaan dana sebagai berikut :

5.1. **PARA PIHAK** setuju dan sepakat pencairan dana **PIHAK PERTAMA** sebesar 20% (dua Puluh persen) dan **PIHAK KEDUA** sebesar 20% (dua Puluh persen).

5.2. **PARA PIHAK** setuju bahwa didalam Perjanjian ini memberikan fee kepada Pihak Konsultan dan Mediasi sebesar 10% (Sepuluh persen) yang tertuang dalam Addendum tersendiri.

5.3. **PARA PIHAK** setuju dan sepakat memberikan fee Mediasi sesuai PASAL V: 5.2 tersebut adalah adalah **PIHAK PERTAMA** 5% (Lima persen) dan **PIHAK KEDUA** 5% (Lima persen).

5.4. Pembayaran kepada Fee Konsultan dan Mediasi diberikan dengan cara **Standing Instruction**.

PASAL VI
JANGKA WAKTU PENGEMBALIAN DANA INVESTASI

6.1. PARA PIHAK sepakat jika diperlukan maka PIHAK KEDUA dapat mengusulkan, perpanjangan masa penggunaan dana investasi tersebut.

6.2. Perpanjangan penggunaan dana investasi ini dapat diusulkan dan dilaksanakan untuk **maksimal 1x (Satu kali)** masa Perpanjangan / Roll Over atau setara dengan 1 **(Satu)** tahun penggunaan dana.

6.3. Perpanjangan masa penggunaan dana Investasi akan dituangkan dalam Addendum Kontrak yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Kontrak Induk ini.

PASAL VII
PENGEMBALIAN DANA INVESTASI

PIHAK PERTAMA akan menyediakan **Rekening Penampungan** yang akan dikonfirmasikan kepada **PIHAK KEDUA** sebagai rekening pengembalian dana investasi dari **PIHAK KEDUA**, yang diatur sebagai berikut :

7.1. Paling lambat 14 (Empat Belas) hari sebelum tanggal jatuh tempo **SKBDN**, **PIHAK KEDUA** akan menyetor kembali dana yang telah digunakan **PlHAK KEDUA** sebesar 100% (Seratus persen) dari nilai Perjanjian ini, dan **PIHAK PERTAMA** akan menyetorkan dana Sebesar 100% (Seratus persen) sampai sesuai nilai awal Rp.**1.000.000.000.000 (Satu Triyun Rupiah)** masuk ke dalam Rekening Penampungan. Lalu **PIHAK PERTAMA** akan mengembalikan Jaminan **SKBDN** kepada **PIHAK KEDUA**.

7.2. Apabila karena satu dan lain hal ternyata **PIHAK KEDUA** tidak dapat mengernbalikan dana yang telah digunakan, maka **PIHAK KEDUA** bersama **PIHAK PERTAMA** menghadap Pihak Bank Penerbit untuk mencairkan **SKBDN** yang dijadikan Jaminan dalam perjanjian ini.

7.3. Setelah **SKBDN** dicairkan, maka perjanjian ini dianggap selesai.

Pasal VIII
JAMINAN STATUS DANA DAN PERUNTUKANNYA

8.1. **PIHAK PERTAMA** menjamin sepenuhnya bahwa dana yang akan digunakan berasal atau diperoleh dengan cara-cara yang sah dan resmi sesuai dengan peraturan perundang-undangan keuangan dan perbankan yang berlaku di Indonesia.

8.2. **PIHAK PERTAMA** menjamin sepenuhnya bahwa dana tersebut bukan berasal dari kegiatan yang melanggar hukum misalnya kegiatan kriminal, teroris atau pencucian uang.

8.3. **PARA PIHAK** bersepakat bahwa peruntukan penggunaan dana tersebut untuk membiayai kegiatan yang bermanfaat dan berguna sesuai aturan hukum yang berlaku dan sama sekali tidak dibenarkan untuk membiayai kegiatan yang melanggar hukum sebagaimana diatur didalam Hukum Negara Kesatuan Republik Indonesia.

8.4. **PARA PIHAK** bersepakat apabila kemudian hari terjadi perselisihan yang menimbulkan implikasi hukum, baik Perdata atau Pidana serta implikasi hukum yang timbul berkenaan dengan substansi perjanjian ihi seperti asal usul sumber dana ataupun penggunaan dana ,

tersebut, maka hal tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PARA PIHAK** yang melakukan perjanjian ini. Pihak lain terkait perjanjian ini seperti **Saksi, Mediator dan Owner Proyek (PT. Eshan Medika Pratama (EMP)** dibebaskan dari segala tuntutan hukum.

8.5. **PARA PIHAK** sepakat setelah penandatangan perjanjian ini dilanjutkan verfikasi kebenaran dan keabsahan, maka perjanjian **KERJASAMA INVESTASI** ini **TIDAK DAPAT · DIBATALKAN.**

PASAL IX
ADDENDUM

9.1. Hal-hal yang belum tercantum atau pun yang belum diatur secara rinci dalam perjanjian ini, akan diatur dan ditetapkan berdasarkan musyawarah oleh PARA PIHAK dalam addendum tersendiri dan merupakan bagian yang tidak dapat dipisahkan dalam perjanjian ini.

9.2. Perubahan atau penambahan klausul terhadap perjanjian ini ataupun terhadap ketentuan dalam perjanjian ini. hanya dapat dibuat dan dilakukan berdasarkan . kesepakatan bersama antara **PARA PIHAK** yang dituangkan dalam suatu kesatuan dengan perjanjian yang dibuat sebelumnya.

PASAL X
PERSELISIHAN

Apabila terdapat perbedaan antara PARA PIHAK atas perjanjian ini maka PARA PIHAK akan menempuh penyelesaian dengan cara musyawarah untuk mufakat. Apabila penyelesaian perselisihan tidak dapat dengan cara musyawarah untuk muf akat maka PARA PIHAK dapat mengambil langkah-langkah hukum melalui Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan atau Kantor Badan Arbitrase Negara Indonesia (BANI).

PASAL XI
PENUTUP

Demikian surat perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) dan ditanda tangani di atas kertas bermaterai cukup serta mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Dibuat di Jakarta
Pada Tanggal: 29 Juli 2018

PIHAK KEDUA	**PIHAK PERTAMA**
PT Multikarya Bisnis Perkasa	**PT. PT Zoomindo Inti Perkasa**
....	**....................................... .**
Direktur Utama	**Direktur Utama**

Saksi - Saksi

PT. Eshan Medika Pratama	**JK&D Internasional LTD**
Lauren Rahman Runtu	**A.J. Hamdan**
Direktur	**Meng. Direktur**